Zmluva o dielo
(na výkon občasného stavebného dozoru)

uzavretá podľa § 536a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:**
   Spojená škola, SNP 16, Sabinov s organizačnými zložkami Stredná odborná škola,SNP 16, Sabinov a Obchodná akadémia, SNP 16, Sabinov Sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov
   IČO: 42 383 153
   DIČ: 2024130460
   Štatutárny orgán: Mgr. Mária Futejová – riaditeľka
   E-mail:spojenaskolasabinov@gmail.com
   Tel.č. : 0949 428 125

   Zriadený:
   (ďalej len „objednávateľ")

2. **Zhotoviteľ:**
   Ing. Ferenc Peter, K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
   Korešpondenčná adresa: Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov
   IČO: 33950725
   DIČ: 1020985086
   Tel. č.: 0904 395 896
   E-mail: dozor.peter@centrum.sk
   Bankové spojenie: –
   Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo 707-10955
   (ďalej len „zhotoviteľ")
   (ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany")

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky s názvom **Stavebný dozor pre projekt „Obnova budovy školských dielní SOŠ spojenej s OA, SNP 16, Sabinov – zníženie energetickej náročnosti".**

Článok 1
PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru pre projekt „Obnova budovy školských dielní SOŠ spojenej s OA, SNP 16, Sabinov – zníženie energetickej náročnosti".
1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 3 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.
1.3. Miesto poskytnutia služby: Budova školských dielní SOŠ spojenej s OA, SNP 16, 083 01 Sabinov.

Článok 2
ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ bude svojou kontrolnou a ostatnou činnosťou sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. arch. Petrom Marcinkom v novembri 2016 a so zmluvou o dielo, uzatvorenou objednávateľom so zhotoviteľom stavby.

2.2. Rozsah výkonu stavebného dozoru v sebe zahŕňa činnosti uskutočňované v čase realizácie a po realizácii diela a to najmä:

* protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
* kontrola včasného zavedenia stavebného denníka,
* sledovanie dodržiavania stavebného povolenia,
* sledovanie a kontrola vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, podmienkami ZoD uzatvorenej objednávateľom so zhotoviteľom stavby a projektovou dokumentáciou,
* kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu,
* bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
* podľa potreby zvolávanie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov,
* vykonávanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zaznamenávanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
* spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných vád projektu,
* dohľad nad vykonávaním predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác zo strany zhotoviteľa a kontrola ich výsledkov,
* zhromažďovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu,
* sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy,
* spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
* kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržiavanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie zmluvných sankcií,
* kontrola riadneho uskladnenia materiálov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
* príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
* kontrola podkladov predložených zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
* kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní prác v dohodnutých termínoch,
* účasť na kolaudačnom konaní, dozor nad odstránením kolaudačných chýb,
* kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Článok 3
VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe.

3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je zhotoviteľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 386/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou.

Článok 4
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez závad a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 5
CENA

5.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa článku 1, 2 a článku 3 tejto zmluvy je daná výsledkom vyhodnotenia ponúk v procese verejného obstarávania vo výške 5.500,00€.
5.2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok 6
PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1. Cena za výkon stavebného dozoru bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou.
6.2. Platobné podmienky úhrady ceny za službu boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

* 1. etapa – odovzdanie a prevzatie staveniska 10% z ceny, t.j. ..... 550,00€
* 2. etapa – podľa podmienok fakturácie zhotoviteľa stavby do 80 % ceny.. 4.400,00€
* 3. etapa – po odovzdaní a prevzatí stavby 10% z ceny, t.j. ..... 550,00€

Spolu: 5.500,00€

6.3. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu zhotoviteľa.
6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu nasledovne:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluvy, objednávateľ má právo ju vrátiť v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6.6. Zmluvné sankcie:
a) v prípade, ak zhotoviteľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05% z celkovej odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti.
b) sankcie voči objednávateľovi zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne splatnosti dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pri plnení činnosti stavebného dozoru, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo (na zhotovenie diela) a kontrolnej činnosti realizácie diela.

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8
PLNOMOCENSTVO

8.1. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene objednávateľa.

8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou diela a s platnou legislatívou.

9.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v s s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať.
Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich používaní trval.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

Článok 10
OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 1, 2, 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3. Zhotoviteľ je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 11
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
11.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, podľa platných predpisov.
11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/ /auditu/overovania môžu vykonať kontrolu/audit/ kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
11.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
11.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 05.04.2017

V Sabinove, dňa 11. 04. 2017

.....

za zhotoviteľa

.....

za objednávateľa