

Príloha č. 2 k Zmluve o prenájme

Zoznam kontaktov

Prenajímateľ		Nájomca	
Nahlásenie poruchy a technických problémov			
e-mail:	skola@spojenaskolasabinov.sk	e-mail:	helpdesk@swan.sk
telefón:	051/4880 100	telefón:	+421 2 35 000 999
Komunikácia vo veciach zmluvných a technických			
Meno:	Ing. Ingrid Eliašová	Meno:	Ing. Carmen Turányiová
Názov pozície:	Vedúca úseku ekonomiky	Názov pozície:	Contracts Specialist
e-mail:	Ingrid.eliasova@spojenaskolasabinov.sk	e-mail:	najom@swan.sk
mobil:	0907/276 338	mobil:	+421 908 554 124
telefón:	051/4880 105	telefón:	+421 2 35 000 557
Meno:	Ing. Slavomír Franko	Meno:	
Názov pozície:		Názov pozície:	
e-mail:	slavof@slovanet.sk	e-mail:	
mobil:	0903/ 637 542	mobil:	
telefón:	051/ 4880 100	telefón:	
Komunikácia vo veciach finančných a fakturačných			
Meno:	Anna Farkašová	Meno:	
Názov pozície:	Účtovníčka	Názov pozície:	
e-mail:	anna.farkasova@spojenaskolasabinov.sk	e-mail:	faktury@swan.sk
mobil:	0950 747 125	mobil:	
telefón:	051/4880 104	telefón:	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Sabinov
Obec: SABINOV
Katastrálne územie: Sabinov

Dátum vyhotovenia 25.04.2019
Čas vyhotovenia: 08:24:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2665/ 5	2620	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 6	3398	orná pôda	1	1		
2665/ 11	1420	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 12	468	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 13	495	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 14	2083	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 15	824	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 16	1683	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 17	159	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 18	302	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 19	629	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 20	1012	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 21	1430	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 22	30	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 23	107	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2665/ 24	410	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 25	2020	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 26	1148	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 27	506	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 28	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 29	1447	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 30	1676	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 31	10337	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 36	1609	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 37	924	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 38	99	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2665/ 39	272	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 40	32	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 41	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 42	273	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 43	1050	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 44	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2665/ 45	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5399/ 2	151	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5400	377	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5401	323	ostatná plocha	36	1		
5402	493	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5403/ 1	1906	ostatná plocha	36	1		
5403/ 2	634	ostatná plocha	36	1		
5404	823	záhrada	4	1		
5405	80	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5406	851	záhrada	4	1		
5407	949	záhrada	4	1		
5408	719	záhrada	4	1		
5409	67	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5410	1871	záhrada	4	1		
5411	256	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5412	209	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5413/ 1	7114	ovocný sad	6	1		
5413/ 2	766	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5413/ 3	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5415	1145	záhrada	4	1		
5416/ 1	338	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5416/ 2	298	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5417/ 1	3274	ostatná plocha	36	1		
5417/ 6	397	ostatná plocha	36	1		
5417/ 7	306	ostatná plocha	36	1		
5417/ 8	4376	ostatná plocha	36	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
515	2665/ 11	11	škola		1
1781	5402	12	budova SO 02		1
1782	5416/ 2	12	budova SO 01		1
1784	5412	12	budova SO 05		1
1785	5411	11	obytná budova-SO 04		1
1788	5400	12	budova SO 03		1
2143	2665/ 12	11	školský internát		1
2143	2665/ 13	11	školský internát		1
2144	2665/ 16	11	telocvičňa a bazén		1
2145	2665/ 19	11	školská jedáleň a kuchyňa		1
2145	2665/ 20	11	školská jedáleň a kuchyňa		1
2146	2665/ 24	11	kotolňa a trafostanica		1
2147	2665/ 36	11	dielne		1
2148	2665/ 23	11	garáž		1
2175	5413/ 2	12	budova SO 06		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis,Z-1261/2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu,Z-1008/2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis podľa delimitač.protokolu,Z-1120/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis,Z-987/2007

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení sč,Z-886/2010

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP č.91/2015,R-415/2015

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Spojená škola, SNP 16, Sabinov s organizač. zložkami Stredná odborná škola, SNP 16, Sabinov a Obchodná akadémia, SNP 16, Sabinov, SNP 16, Sabinov, PSČ 083 01

1 / 1

IČO :

Poznámka

správca pod por.č.2 má v správe nehnuteľnosti-stavby-sč.515-škola, sč.2143-škol.internát, sč.2144-telocvičňa a bazén, sč.2145-škol.jedáleň a kuchyňa, sč.2146-kotolňa a trafostanica, sč.2148-garáž, sč.2147-dielne.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.156/2009, Rozhodnutie o určení sč.z-610-616/2009,

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu č.470/2010, Z-852/2010

Titul nadobudnutia

Žiadosť na základe zmluvy o prevode majetku ,Z-462/2008

Titul nadobudnutia

Oznámenie o vydaní súpisného čísla č. 06/2013 - 20/2013, Z-39/14 - 54/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu správy majetku, Z-2044/2014

Účastník právneho vzťahu:

Správca

- 3 Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, Sabinov, PSČ 083 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

správca pod por.č.3 má v správe nehnuteľnosti- stavby-sč.1781-budova SO 02,sč.1782-budova SO 01,1784-budova SO 05,1785-obyť.budova SO 04,1788-budova SO 03,2175-budova SO 06 a pozemky č.KN 5399/2,5400,5401,5402,5403,5404,5405,5406,5407,5408,5409,5410,5411,5412,5413/1,5413/2,5413/3,5415,5416,5417.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu údajov,Z-485/2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Zmluva o zriadení vecného bremena V-275/2007 k nehnuteľnostiam-pozemkom č.KN 2665/5,2665/6,2665/27,2665/28,2665/30,2665/37,2665/43, ktoré spočívajú v uložení,údržbe a oprave kanalizačnej prípojky v prospech Mesta Sabinov, Námestie slobody 57,IČO:327 735 v rozsahu vyznačenom v projekte stavby Nájom.byty Telek.
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10ods.1)a 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO:36599361,spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č.2665/31 za účelom umiestnenia,prevádzky,údržby a oprav energ.zariadení v rozsahu podľa GP č.31/2010,Z-1215/2011.

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-130/2014, ktoré spočívajú v povinnosti:
- strpieť uloženie inžinierskych sietí - podzemného optického kábla telekomunikačnej prípojky
- strpieť vstup a vjazd pri prevádzke, údržbe a opravách prípojky -
v rozsahu podľa GP č. 18/12, G1-236/12 cez pozemok C KN 2665/14 v prospech FIBERCON, s.r.o., SNP 16, 083 01 Sabinov, IČO: 46 363 866.
- 1 V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg.Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C KN 5403/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec.bremena-PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší po pozemku C KN č. 5403/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783-bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena-podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov.domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017

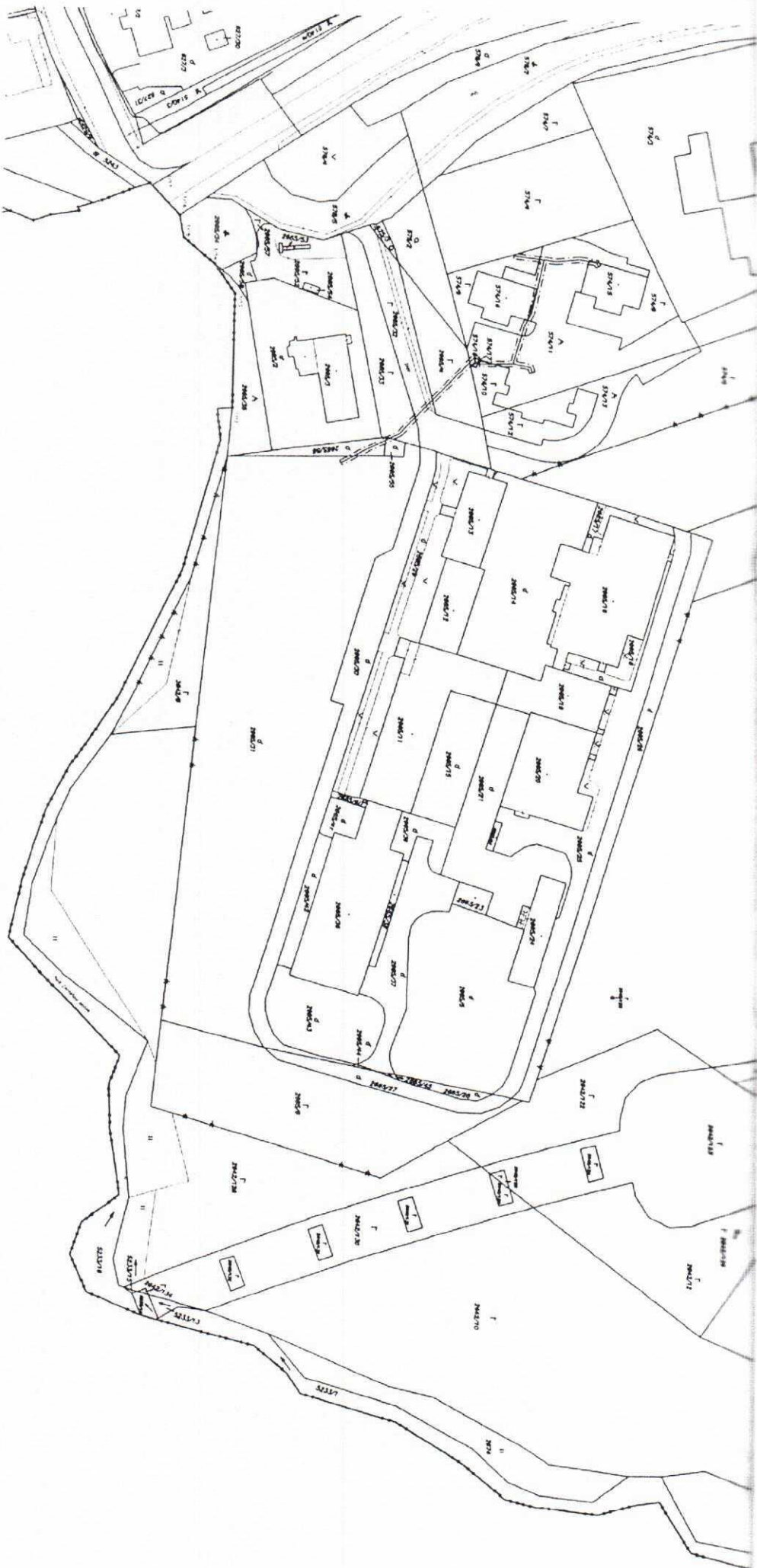
Iné údaje:

ROZHODNUTIE OBUZP 662/1994
STAV.POVOL.OBUZP 250/1995
ROZHODNUTIE ZP-743/1999/S-UL/SSS,R-231/2000

- 1 Rozhodnutie /kolaudačné/č.8942/2009-207/Ju,rekonštrukcia a dostavba DSS,Z-886/2010

Poznámka:

Bez zápisu.



Okresný úrad Sabinov kancelársky odbor	Okres	Sabinov	Obec	SABINOV	Kat. územie	Sabinov
	Číslo dokazky	K1 - 1364 / 2017	Vektorenia merna		W. číslo	1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu č. CKN						
Výnosť						
Orná	Verné	Lojová				
11.10.2017						
Pečiatka obce						

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Michal Rybovič, podpredseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. **Augustína Reváka**, nar. 27.11.1978, trvale bytom Stupavská 591/29, 900 65 Záhorská Ves (ďalej len „Splnomocnenec“),

- aby uzatváral, menil alebo ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom bude Spoločnosť, predmetom ktorých bude nájom alebo podnájom nebytových priestorov, pozemkov, alebo hnutelných vecí, za účelom umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, aby o takýchto nájomných alebo podnájomných zmluvách rokoval, aby ich podpisoval, uzatváral k nim dodatky, vypovedal ich alebo akýmkoľvek spôsobom ukončil, a vykonal všetky úkony s tým súvisiace, pričom Splnomocnenec je oprávnený uzatvárať a podpísať len také nájomné alebo podnájomné zmluvy, ich zmeny a dodatky, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpísať zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie tretích strán na nehnuteľnostiach, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve alebo v užívaní na základe iného právneho titulu, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby zadával, menil a ukončoval dodávateľom objednávky verejných elektronických komunikačných služieb (napr. internet, okruhy, kabeláž) vrátane podpísovania týchto objednávok, kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral zmluvy o poskytovaní verejných služieb (zmluvy o pripojení) s dodávateľmi verejných elektronických komunikačných služieb pre Spoločnosť, vrátane podpísovania týchto zmlúv, ich zmien a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), za podmienky, že dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby uzatváral so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zmluvy na dodávku SIM kariet a zmluvy o poskytovaní HVPS vrátane dodatkov k zmluve o poskytovaní HVPS, zmluvy o poskytovaní DVPS vrátane dodatkov k zmluvám o poskytovaní DVPS, tieto zmluvy ukončoval, pričom celková dohodnutá odplata vyplývajúca zo zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH mesačne,
- aby rokoval a uzatváral servisné zmluvy s dodávateľmi služieb pre Spoločnosť, predmetom ktorých je servis technických zariadení potrebných pre poskytovanie elektronických komunikačných služieb,

- vrátane podpisovania týchto zmlúv, zmeny a ukončoval ich platnosť akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie, dohoda), kde dohodnutá odplata predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
- podpisoval súhlasné/nesúhlasné stanoviská k umiestneniu hardwaru na popoch, podpisoval preberacie protokoly týkajúce sa prevzatia/odovzdania verejných elektronických komunikačných služieb, okruhov, kabeláží a popov,
 - vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám, kde dohodnutá odplata na jedno odberné miesto predstavuje najviac sumu 1.000 EUR bez DPH mesačne,
 - vykonával všetky súvisiace úkony spojené s vyššie uvedeným.

Plnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocnenstvo tretej osobe.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú. Plnomocnenstvo sa považuje za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

V Bratislave, dňa 1.3.2019.

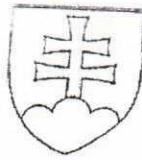

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.


Ing. Michal Rybovič
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.


Ing. Miroslav Strečanský
člen predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:


Augustín Revák

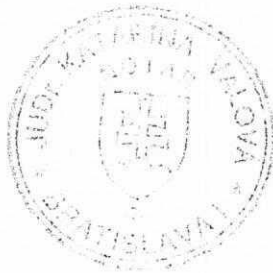


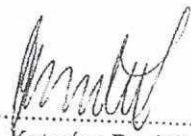
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia **24.04.1967**, r.č. **671014/0481**, bytom **Bratislava, Kunerádska 1588/19, Slovenská republika**, ktorého(ej) **osobnosť** som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: HY885776**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 339084/2019**.

Bratislava dňa 24.4.2019




Mgr. Katarína Bavlšíková
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

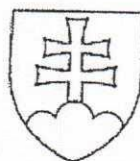
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Rybovič**, dátum narodenia **4.8.1984**, r.č. **840804/7505**, bytom **Banská Bystrica-Fončorda, Mládežnícka 3471/21, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HW189441**, ktorý(á) podpis na listine uznal za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 352072/2019**.

Bratislava dňa 29.4.2019



.....
TÍMEA LECZKÉSIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia **17.1.1968**, r.č. **680117/6316**, bytom **Bratislava, Krajná 16397/56C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EK157036**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 352073/2019**.

Bratislava dňa 29.4.2019



.....
TÍMEA LECZKÉSIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

látum
Slovenská
tný doklad
listine uznal
2019.

U

, dátum
som zistil(a)
preukaz,
vedčených





PaedDr. Milan Majerský, PhD.

*predseda
Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 18.06.2019
číslo: 04704/2019/OM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o prenájme priestorov uzatvorenú medzi prenajímateľom – Spojená škola so sídlom SNP 16, 083 01 Sabinov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SWAN, a.s. so sídlom Landnerova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, uzatvorenú v Sabinove dňa 27.05.2019 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek, a to pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu, zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

na základe plnomocenstva zo dňa 03.01.2018

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*

