

Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi:

prenajímateľom: Spojená škola
zastúpená: Mgr. Mária Futejová, riaditeľka školy
sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov
IČO: 42383153
DIČ: 2024130460
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: TLM Trans, s.r.o.,
zastúpená: konateľ Ing. Vladimír Valenčin
sídlo: Hviezdoslavova 552/5, 083 01 Sabinov
IČO: 48126136
DIČ: 2120066212
IČ DPH: SK2120066212
(ďalej len nájomca)

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – školiaca miestnosť na Spojenej škole na SNP č.16 v Sabinove o výmere cca 38,00 m².
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie školení nájomcom TLM Trans, s.r.o., zastúpenú Ing. Vladimírom Valenčinom

Čl. II. Doba a rozsah nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.9.2015**. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

Čl. III.

Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za jednu hodinu školenia a za služby spojené s nájomom vo výške 15,00 Eur za jednu hodinu.

Táto suma pozostáva z týchto položiek :

- a/ nájom miestnosti : 3,00 Eura
- b/ el. energie(voda, plyn, stočné) : 10,00 Eur
- c/ upratovanie priestoru : 2,00 Eura

2. Evidenciu skutočného použitia učebne vyhotoví nájomca vždy do konca kalendárneho mesiaca. Úhrada za nájomné bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa : _____ platnosti uvedenej na faktúre, faktúra bude vystavená podľa evidencie skutočného použitia učebne v stanovenom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry.

3. Výška nájomného sa bude zvyšovať v závislosti na zvýšení miery inflácie každý rok, čo bude predmetom dodatku ku zmluve

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu.

2. Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. , II. a III.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude podpísaná.

V Sabinove dňa 01.09.2015

Prenajímateľ - Spojená škola /
Mgr. Mária Futejová
riaditeľka školy

Nájomca - TLM Trans, s.r.o.
Ing. Vladimír Valenčin
konateľ